PWYLLGOR CYNGOR RHONDDA CYNON TAF
PWYLLGOR CYNLLUNIO A DATBLYGU
Cofnodion o gyfarfod hybrid y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd Dydd Iau, 14 Rhagfyr 2023 am 2.30 pm

Cafodd y cyfarfod yma ei ddarlledu'n fyw, ac mae modd gweld y manylion yma

Y Cynghorwyr Bwrdeistref Sirol - Pwyllgor Cynllunio a Datblygu Aelodau oedd yn bresennol: -

Y Cynghorydd S Rees (Cadeirydd)

Y Cynghorydd W Lewis
Y Cynghorydd J Bonetto
Y Cynghorydd A Dennis
Y Cynghorydd S Emanuel
Y Cynghorydd D Grehan
Y Cynghorydd G Hughes
Y Cynghorydd M Powell
Y Cynghorydd J Smith
Y Cynghorydd R Williams

Swyddogion oedd yn bresennol: -

Mr J Bailey, Pennaeth Cynllunio
Mr S Humphreys, Pennaeth y Gwasanaethau Cyfreithiol
Mr C Jones, Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi
Mr A Rees, Uwch Beiriannydd

Y Cynghorwyr Bwrdeistref Sirol eraill oedd yn bresennol: -

Y Cynghorydd D Evans

149 Croeso ac Ymddiheuriadau

Daeth ymddiheuriad am golli'r cyfarfod oddi wrth Gynghorydd y Fwrdeistref Sirol L Tomkinson.

150 DATGAN BUDDIANT

Yn unol â Chod Ymddygiad y Cyngor, ni wnaethpwyd unrhyw ddatganiadau mewn perthynas â'r agenda.

151 DEDDF HAWLIAU DYNOL 1998 A PHENDERFYNIADAU RHEOLI DATBLYGU

PENDERFYNWYD nodi y dylai Aelodau o'r Pwyllgor, wrth benderfynu ar faterion rheoli datblygu ger eu bron, roi sylw i'r Cynllun Datblygu ac, i'r graddau y bo hynny yn berthnasol, i unrhyw ystyriaethau perthnasol eraill. Rhaid i Aelodau, wrth ddod i benderfyniadau, sicrhau nad ydyn

nhw'n gweithredu mewn modd sy'n anghyson â'r Confensiwn Ewropeaidd ar Hawliau Dynol fel y'i hymgorfforwyd mewn deddfwriaeth gan Ddeddf Hawliau Dynol 1998.

152 DEDDF LLESIANT CENEDLAETHAU'R DYFODOL (CYMRU) 2015

PENDERFYNWYD nodi bod Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar gyrff cyhoeddus i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn unol â'r egwyddor datblygu cynaliadwy, ac i weithredu mewn modd sy'n anelu at sicrhau y caiff anghenion y presennol eu diwallu heb amharu ar allu cenedlaethau'r dyfodol i ddiwallu eu hanghenion nhw.

153 COFNODION

PENDERFYNWYD cadarnhau'r cofnodion o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu a gynhaliwyd ar 09.11.23 yn rhai cywir.

154 NEWID I DREFN YR AGENDA

Cytunodd y Pwyllgor y byddai'r agenda yn cael ei hystyried mewn trefn wahanol yn unol â'r manylion yn y cofnodion isod.

155 CAIS RHIF: 23/0412

Annedd newydd â phedair ystafell wely gyda garej ar wahân a dau le parcio ychwanegol. TIR GER 4 STRYD NASH, ABERCYNON, ABERPENNAR, CF45 4PB

PENDERFYNODD yr Aelodau ohirio penderfynu ar y cais hyd nes cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a Datblygu yn y dyfodol er mwyn caniatáu rhagor o amser i Swyddogion Cynllunio adolygu gwybodaeth bellach a dderbyniwyd mewn perthynas â'r cais.

156 CAIS RHIF: 23/0514/10

Datblygiad preswyl o 20 o fflatiau ag un a dwy ystafell wely, gyda gwaith tirlunio, trin ffiniau a mannau parcio cysylltiedig (Diwygiwyd y disgrifiad wrth dderbyn y cynlluniau diwygiedig ar 31/10/23, lleihau nifer yr unedau a chael gwared ar y llawr uchaf). Safle Hen Glwb Cymdeithas y Llynges Frenhinol, 233 Stryd y Llys, Tonypandy, CF40 2RF.

Yn unol â'r gweithdrefnau a gafodd eu mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor y siaradwyr cyhoeddus canlynol a gafodd bum munud **yr un** i annerch yr Aelodau ynglŷn â'r cynnig uchod:

- Mr N Ahmed (Asiant)
- Mr A Silver (Gwrthwynebydd)

Arferodd yr Asiant, Mr N Ahmed, yr hawl i ymateb i'r sylwadau a wnaed gan y gwrthwynebydd.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio'r cais a gafodd ei gyflwyno'n wreiddiol i'r Pwyllgor ar 5 Hydref 2023, pan wrthododd yr Aelodau'r cais yn groes i argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio adroddiad pellach yn amlygu i'r Aelodau y newidiadau a wnaed gan yr Ymgeisydd i'r cynlluniau gwreiddiol a rhoddodd yr Aelodau ystyriaeth i'r adroddiad pellach, gan amlygu'r cryfderau a'r gwendidau posibl. Yn dilyn trafodaethau, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais am y rheswm a amlinellwyd yn yr adroddiad ac ar sail yr amodau oedd yn yr adroddiad diwygiedig.

(Nodwch: Roedd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol G Hughes am gofnodi ei fod wedi pleidleisio yn erbyn cymeradwyo'r cais uchod).

157 CAIS RHIF: 23/0904

Estyniad deulawr ar un ochr, estyniad un llawr ar yr ochr arall, trawsnewid yr atig a gwaith peirianneg i'r cefn sy'n cynnwys gwaith i wneud y tir yn wastad a grisiau mynediad. 45 STRYD Y BRYN, HENDREFORGAN, GILFACH-GOCH, PORTH, CF39 8TW

(Nodwch: Ymunodd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol M Powell â'r cyfarfod ar yr adeg yma.)

(Nodwch: Cyhoeddodd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol W Lewis fuddiant personol sy'n rhagfarnu mewn perthynas â Chais 23/0641:
"Mae'r Ymgeisydd yn fy nghyflogi ac rydw i wedi gweithio ar y safle yma.")

Yn unol â'r gweithdrefnau a gafodd eu mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor Ms A Davies (Ymgeisydd). Cafodd bum munud i gyflwyno'r cais uchod i'r Aelodau.

Amlinellodd y Pennaeth Materion Cynllunio gynnwys llythyr 'hwyr' a gyflwynwyd gan eiddo cyfagos yn esbonio eu gwrthwynebiad i'r datblygiad arfaethedig.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio y cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr - Materion Ffyniant a Datblygu.

(Nodwch: Ymatalodd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol M Powell o'r bleidlais gan nad oedd e'n bresennol ar gyfer yr eitem cyfan.)

158 CAIS RHIF: 23/1115

Datblygu 10 annedd fforddiadwy a gwaith cysylltiedig. TIR YN HEOL Y DDERWEN, YSTRAD, PENTRE, CF41 7QQ

(Nodwch: Ar yr adeg yma, datganodd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol S Emanuel fuddiant personol sy'n rhagfarnu ar gyfer y cais yma:
"Mae'r ymgeisydd, Trivallis, yn fy nghyflogi."
Felly, gadawodd y cyfarfod ar gyfer yr eitem yma ac ni chymerodd ran yn y ddadl na'r bleidlais.)

Yn unol â'r gweithdrefnau a gafodd eu mabwysiadu, derbyniodd y Pwyllgor Ms Abi Hawke (Asiant). Cafodd hi bum munud i gyflwyno'r cais wedi'i nodi uchod i'r Aelodau.

Cyflwynodd y Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi y cais i'r Pwyllgor ac ar ôl trafodaeth **PENDERFYNWYD** caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Gwasanaeth Materion Ffyniant a Datblygu. Roedd hyn yn ddarostyngedig i gwblhau cytundeb Adran 106 i sicrhau bod yr anheddau'n cael eu sefydlu a'u cynnal a'u cadw yn unedau fforddiadwy, i'r diben parhaus o ddiwallu anghenion tai lleol a nodwyd.

159 CAIS RHIF: 23/0641

Cydymffurfio ag amod 34 (Strategaeth Datblygiad Cynaliadwy) o 10/0845/34 (i'r graddau ag y bo'n berthnasol i Gamau 3 a 4). TIR AR HEN SAFLE GLO BRIG A THIR I'R GOGLEDD O'R A473, LLANILID (CAMAU 3 A 4)

(Nodwch: Dychwelodd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol S Emanuel i'r cyfarfod ar ddechrau'r eitem yma a gadawodd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol G Hughes y cyfarfod ar yr adeg yma ac ni ddychwelodd.)

(**Nodwch:** Ar ôl datgan buddiant yn y cais uchod, gadawodd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol W Lewis y cyfarfod ar gyfer yr eitem yma.)

Siaradodd yr Aelod Lleol, Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol D Evans nad yw'n aelod o'r Pwyllgor, am y cais gan fynegi ei bryderon ynglŷn â'r cais.

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio'r cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

(**Nodwch:** Eiliwyd cynnig i ohirio'r cais ond methodd.)

160 **CAIS RHIF: 22/1279**

Troi hen dafarndy'n fflatiau. GWESTY'R FULL MOON, HEOL CAERDYDD, ABERAMAN, ABERDÂR, CF44 7HH

(Nodwch: Ar yr adeg yma, dychwelodd Cynghorydd y Fwrdeistref Sirol W Lewis i'r cyfarfod.)

Cyflwynodd y Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi'r cais uchod i'r Pwyllgor. Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad Cyfarwyddwr y Gwasanaeth Materion Ffyniant a Datblygu.

161 **CAIS RHIF: 23/0118**

Estyniadau i greu gwesty â 10 gwely gyda bar, bwyty, mannau lles ac estyniad i'r maes parcio. Estyniad i gefn yr eiddo i gynnwys paneli solar (Derbyniwyd Arolwg Coed ar 05/06/23) (Derbyniwyd Gwerthusiad Ecolegol Rhagarweiniol ar 12/06/23) (Derbyniwyd Gwerthusiad Ecolegol Rhagarweiniol newydd ar 29/06/23) (Derbyniwyd Arolygon Ystlumod Ychwanegol ar 06/10/23) GWESTY NAVIGATION HOUSE, Y BASN, HEOL CILFYNYDD, ABERCYNON, ABERPENNAR, CF45 4RR

Cyflwynodd y Pennaeth Materion Cynllunio'r cais i'r Pwyllgor. Ar ôl trafod y cais, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Cyfarwyddwr Materion Ffyniant a Datblygu.

162 **CAIS RHIF: 23/1068**

Adeiladu parc sglefrio ar gyfer pob math o sglefrio – byrddau sglefrio, BMX, WCMX, sgwteri, ac ati, gyda gwaith tirlunio a draenio cysylltiedig. PARC LLANHARI, HEOL LLANHARI, LLANHARI, PONT-Y-CLUN

Cyflwynodd y Pennaeth Datblygu Mawr a Buddsoddi'r cais uchod i'r Pwyllgor. Yn dilyn trafodaeth, **PENDERFYNWYD** cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad Cyfarwyddwr y Gwasanaeth Materion Ffyniant a Datblygu.

163 **GWYBODAETH I AELODAU SY'N YMWNEUD Â'R CAMAU GWEITHREDU WEDI'U CYMRYD O DAN BWERAU DIRPRWYEDIG**

PENDERFYNODD yr Aelodau dderbyn adroddiad y Cyfarwyddwr Gwasanaeth – Materion Cynllunio mewn perthynas â'r Penderfyniadau Cynllunio a Gorfodi – Apeliadau a Dderbyniwyd, Penderfyniadau Dirprwyedig – Ceisiadau wedi'u cymeradwyo a'u gwrthod gyda rhesymau, Trosolwg o Achosion Gorfodi a

Phenderfyniadau Gorfodi Dirprwyedig ar gyfer y cyfnod rhwng 13/11/2023 a 01/12/2023.

Daeth y cyfarfod i ben am 4.30 pm

Y Cynghorydd S Rees
Cadeirydd.